

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием учредителей
Некоммерческого партнерства
содействия в предупреждении вреда
и повышении качества работ
в области строительства
«АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
Протокол № 1 от «17» октября 2008 г.

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
содействия в предупреждении вреда
и повышении качества работ
в области строительства
«АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
Протокол № 10 от 10.02.2010 г.

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
содействия в предупреждении вреда
и повышении качества работ
в области строительства
«АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
Протокол № 12 от 31.03.2010 г.

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
Протокол № 13 от 21.09.2010 г.

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
Протокол № 14 от 22.03.2011 г.

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
Протокол № 21 от 22.07. 2015г.

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
Протокол №27 от 15.03.2017г.

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
Протокол №35 от 10.05.2018г.

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
Протокол №36 от 26.12.2018г.

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
Протокол №43 от 05.04.2023г.



**АССОЦИАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»**

г. Москва 2023 г.

Содержание:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ	4
3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ	8
4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ.....	8
5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ.....	9
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ.....	10
7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ.....	12
8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.....	13
9. ПРЕЗИДИУМ АССОЦИАЦИИ.....	15
10. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ.....	18
11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ	18
12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	20
13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ.....	24
14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ.....	24

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация в области строительства «Саморегулируемая организация «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ», далее именуемое «Ассоциация», является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, некоммерческой корпоративной организацией, созданной для координации предпринимательской деятельности членов, представления и защиты общих имущественных интересов, в том числе содействия членам в осуществлении их деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Ассоциации – Ассоциация в области строительства «Саморегулируемая организация «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ».

1.3. Сокращенное наименование Ассоциации - Ассоциация «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ».

1.4. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, город Москва.

1.6. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.8. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.9. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и обязана уплатить вступительный взнос в Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

1.10. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.12. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации. Эмблема Ассоциации – Геометрические фигуры, состоящие из двух треугольников, один из которых неправильной формы, гипотенузы треугольников соприкасаются в правом верхнем углу геометрических фигур. Цвет геометрических фигур красный. Текст эмблемы «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» состоящий из двух строк. Первая строка «АЛЪЯНС» выполнена утолщенным шрифтом. Вторая строка "СТРОИТЕЛЕЙ" выполнена шрифтом меньшим чем первая строка. Весь текст эмблемы исполнен в черном цвете. Фоном эмблемы является белый цвет.

1.13. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.14. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

1.15. Ассоциация не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.16. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта. С момента присвоения статуса саморегулируемой организации, Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.17. Ассоциация не вправе:

1.17.1 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

1.17.2 создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1 Координация предпринимательской деятельности членов Ассоциации, представление и защита общих имущественных интересов.

2.1.2 Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального по строительства и выполняются членами Ассоциации.

2.1.3 Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.4 Обеспечение исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) является:

2.2.1 Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.2.2 Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов;

2.2.3 Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

2.2.4 Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.2.5 Создание официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат Ассоциации;

2.2.6 Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации;

2.2.7 Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в пункте 2.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1 Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2 Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена (членов) либо создающие угрозу такого

нарушения.

2.3.3 Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4 Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.3.5 Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6 Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.7 Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций.

2.3.8 Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.3.9 Организовывать профессиональное обучение работников членов Ассоциации и (или) организовывать сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг).

2.3.10 Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

2.3.11 Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

2.3.12 Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.3.13 Организовывать стажировку на территории Российской Федерации и за рубежом работников и должностных лиц членов Ассоциации;

2.3.14 Изучать, обобщать и распространять отечественный и зарубежный опыт развития и регулирования предпринимательской деятельности членов Ассоциации, содействовать установлению связей членов Ассоциации с зарубежными партнерами,

государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности;

2.3.15 Проводить исследования эффективности применения внутренних стандартов предпринимательской деятельности, методических материалов по применению федеральных правил (технических регламентов, стандартов), определенных в качестве внутренних стандартов Ассоциации;

2.3.16 Взаимодействовать с российскими и международными объединениями субъектов профессиональной и предпринимательской деятельности, ассоциациями, их потенциальными клиентами, устанавливать и развивать с ними деловые связи;

2.3.17 Выдвигать работников аппарата исполнительного органа и должностных лиц членов Ассоциации на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и материального поощрения;

2.3.18 Учреждать и присуждать награды, премии и стипендии Ассоциации в области строительства, направлять за счет Ассоциации работников и должностных лиц членов Ассоциации в творческие командировки в Российской Федерации и за границу, применять в отношении членов Ассоциации иные формы морального и материального поощрения и поддержки;

2.3.19 Создавать имущественные фонды для использования их средств, в соответствии с целями деятельности Ассоциации;

2.3.20 Эксплуатировать и развивать материально-техническую и социальную базу Ассоциации для обеспечения деятельности Ассоциации и его членов;

2.3.21 Предусматривать в смете Ассоциации денежные средства для оказания благотворительной помощи, пожертвований и иных видов материальной помощи, не противоречащих законодательству Российской Федерации;

2.3.22 В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

2.3.22.1 в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

2.3.22.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.3.22.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2.3.22.2 в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.3.22.3 в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или

такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.4. Ассоциация наряду с определенными п. 2.3. настоящего Устава правами имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.5. Ассоциация не вправе:

2.5.1 Осуществлять предпринимательскую деятельность, не соответствующую целями деятельности Ассоциации.

2.5.2 Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

3.2. Допускается членство в Ассоциации:

3.2.1 иностранных юридических лиц;

3.2.2 индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство и данный субъект Российской Федерации, имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

3.3. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений и следующие документы, подтверждающие:

4.2.1 факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.2.2 соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

4.2.3 документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.4 документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.3.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию, в случае его утверждения общим собранием.

4.3.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.4. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.4.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

4.4.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.2. настоящего Устава;

4.4.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.1.1 добровольного выхода члена из Ассоциации;

5.1.2 исключения из членов Ассоциации;

5.1.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации, а также прекращения юридического лица в результате реорганизации (кроме преобразования), или внесения в ЕГРЮЛ или ЕГРИП записи о прекращении юридического лица или индивидуального предпринимателя по иным основаниям;

5.1.4. присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

5.1.5. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

5.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

5.3. Основанием исключения члена из Ассоциации является:

5.3.1. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.3.2. при невнесении дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок;

5.3.3. при невнесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок;

5.3.4. невыполнения решений, принятых органами управления Ассоциации в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом.

5.3.5. при несоответствии адреса регистрации члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, в том числе при изменении членом Ассоциации адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Ассоциации пункта 3.1. настоящего Устава, за исключением случаев, указанных п. 3.2.1 и 3.2.2 настоящего Устава.

5.3.6. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда.

5.3.7. неоднократное в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и (или) иных внутренних документов Ассоциации.

5.3.8. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

5.3.9. переходе члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

5.3.10. в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.

5.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами в порядке, установленном Уставом Ассоциации;
- избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;
- по своему усмотрению в любое время выходить из Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;
- использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Ассоциации (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации), возмещения причиненных Ассоциации убытков (статья 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- оспаривать, действуя от имени Ассоциации (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации), совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
- на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами;
- получать информацию о деятельности Ассоциации в установленном Уставом порядке (для получения указанной информации член Ассоциации с соответствующим запросом обращается на имя Директора, который в течение 30 (тридцати) дней предоставляет указанную информацию в письменном виде)
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- уплачивать предусмотренные Уставом членские взносы и по решению Общего собрания вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации;

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи;
- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа;
- принимать участие в деятельности Ассоциации;
- уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;
- подтвердить наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных статье 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- подтвердить наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных статьей 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;
- 7.1.2. Президиум Ассоциации;
- 7.1.3. Директор.

7.2. В Ассоциации может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

- 7.3.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
- 7.3.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

7.4. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации могут создаваться иные специализированные органы. Президиум Ассоциации создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Общее собрание членов Ассоциации вправе выступать от имени Ассоциации по всем вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.3.1 утверждение Устава саморегулируемой организации, внесение в него изменений;

8.3.2 избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3 избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

8.3.4 избрание тайным голосованием исполнительного органа - Директора Ассоциации кандидата, представленного Руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

8.3.5 установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

8.3.6 установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;

8.3.7 установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.3.8 утверждение внутренних документов саморегулируемой организации:

8.3.8.1 о компенсационном фонде возмещения вреда;

8.3.8.2 о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

8.3.8.3 о реестре членов саморегулируемой организации;

8.3.8.4 о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

8.3.8.5 о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

8.3.8.6 о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

8.3.9 принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.3.10 принятие решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединения;

8.3.11 определение приоритетных направлений деятельности саморегулируемой организации, принципов образования и использования ее имущества;

8.3.12 определение порядка приема в состав членов саморегулируемой организации и исключения из числа ее членов;

8.3.13 установление компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью саморегулируемой организации;

8.3.14 утверждение годовых отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации;

8.3.15 утверждение сметы саморегулируемой организации, внесение в нее изменений, утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности саморегулируемой организации;

8.3.16 избрание ревизионной комиссии или ревизора;

8.3.17 принятие решений об участии саморегулируемой организации в создании других юридических лиц;

8.3.18 принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.3.19 принятие решения о ликвидации саморегулируемой организации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, и об утверждении ликвидационного баланса;

8.3.20 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе;

8.3.21 утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

8.3.22 принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.4. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.4.1 утверждение внутренних документов саморегулируемых организаций, перечень которых установлен федеральными законами;

8.4.2 принятие решения о досрочном прекращении полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации в случаях грубого нарушения такими органами своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;

8.4.3 принятие иных решений, которые в соответствии с другими федеральными законами или уставом саморегулируемой организации отнесены к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

8.5. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

8.6. Очередное собрание членов Ассоциации проводится не реже, чем один раз в год и созывается решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

8.7. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, либо по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

8.8. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации.

8.9. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

8.10. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.11. Общее собрание членов Ассоциации утверждает Положение об Общем собрании членов Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где должен быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

9. ПРЕЗИДИУМ АССОЦИАЦИИ

9.1. Президиум Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Срок полномочий членов Президиума Ассоциации – 6 (шесть) лет.

9.2. Президиум Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц членов Ассоциации, а также из независимых членов. Членами Президиума Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии (если таковая создана в Ассоциации) или ревизор Ассоциации (если таковой назначен в Ассоциации), а также Директор

Ассоциации. Независимыми членами Президиума считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами. Независимые члены Президиума должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

9.3. Количественный состав Президиума Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 7 (семи) членов.

9.4. Президиум Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.

9.5. Возглавляет Президиум Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Президиума Ассоциации Президент Ассоциации. В отсутствие Президента Ассоциации председательствовать на заседании Президиума Ассоциации может иное назначенное Президентом лицо из членов Ассоциации.

9.6. Президиум Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.7. Заседания Президиума Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Президиума Ассоциации созываются Президентом Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию Директора Ассоциации и/или не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

9.8. Каждый член Президиума Ассоциации имеет на заседании один голос.

9.9. Если иное не установлено Уставом Ассоциации, Президиум Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины членов Президиума Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало простое большинство членов Президиума Ассоциации, присутствующих на заседании. Возможные формы присутствия на Президиуме Ассоциации определяются Президиумом Ассоциации.

9.10. Президиум Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Президиума Ассоциации, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Директора Ассоциации. Президиум Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.11. К компетенции Президиума Ассоциации, в том числе относятся следующие вопросы:

9.11.1 утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений;

9.11.2 создание специализированных органов Ассоциации, их персонального состава, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.11.3 принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

9.11.4 принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

9.11.5 иные предусмотренные настоящим Уставом Ассоциации.

9.12. Президиум Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Ассоциации.

9.13. Вопросы, связанные с порядком формирования Президиума Ассоциации, регламентирует Общее собрание членов Ассоциации.

9.14. Президент Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Президиума Ассоциации тайным голосованием сроком 6 (шесть) лет с неограниченным количеством переизбрания.

9.15. Президент Ассоциации:

9.15.1 Представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Президиумом Ассоциации в рамках их компетенции;

9.15.2 Представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

9.15.3 Принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Президиума Ассоциации;

9.15.4 Председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании Президиума Ассоциации;

9.15.5 Вносит на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации кандидатуру Директора Ассоциации, предложение об освобождении его от занимаемой должности;

9.15.6 Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Президиумом Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

9.15.7 Подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

9.16. Общее собрание Ассоциации по представлению Президента может быть избран на срок его полномочий Вице-президент, который по поручению Президента может выполнять часть его функций, а в период отсутствия Президента – выполнять функции Президента Ассоциации в соответствии с выдаваемой Президентом доверенностью.

9.17. Ассоциацией может выплачиваться вознаграждение Президенту, Вице-президенту, а также членам Президиума, членам исполнительного органа, членам совещательных органов Ассоциации. Вознаграждение выплачивается за добросовестное выполнение возложенных функций и решения поставленных задач, в том числе Ассоциация компенсирует расходы, непосредственно связанные с участием в работе Ассоциации. Решение о выплате вознаграждения и компенсации расходов принимается членами Президиума Ассоциации простым большинством.

10. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации по представлению Президента Ассоциации на срок 6 (шесть) лет.

10.2. При назначении Директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Директор Ассоциации не вправе:

10.3. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.4. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.5. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

10.6. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.7. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.8. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, выдает доверенности. Порядок и пределы осуществления руководством определяются Общим собранием членов Ассоциации, локальными актами Ассоциации и Законодательством РФ. Директор Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Ассоциации к его компетенции.

10.9. Директор назначает заместителя директора, полномочия которого оформляются надлежащим образом оформленной доверенностью.

10.10. Директор организывает проведение очередных и внеочередных Общих собраний членов Ассоциации (создает рабочие группы по регистрации членов Ассоциации, группу по подсчету голосов на Общем собрании и иные органы, необходимые для проведения Общего собрания, определяет способ уведомления членов Ассоциации о времени и месте проведения Общего собрания), выполняет функции секретаря на общих собраниях членов Ассоциации и на заседаниях Президиума Ассоциации, организывает хранение Протоколов Общих собраний членов Ассоциации и Протоколов заседаний Президиума Ассоциации.

10.11. Директор Ассоциации осуществляет иные полномочия, установленные локальными актами Ассоциации.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

11.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Ассоциации в виде взносов;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
- средства, полученные от продажи информационных материалов;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие не запрещенные законодательством источники.

11.2. Уставный капитал в Ассоциации не формируется.

11.3. Поступления от членов Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом. Стоимость неденежного поступления оценивается по согласованию между членами Ассоциации в рублях.

11.4. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

11.5. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

11.6. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

11.8. Смета расходов на содержание Ассоциации утверждается Общим собранием Ассоциации. В случае проведения Общего собрания Ассоциации в период после истечения срока, указанного в смете расходов на содержание Ассоциации, Ассоциация вправе производить ежемесячный расход денежных средств в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год и дополнительно в размере сэкономленных средств за прошлый период.

12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1 Установление требования к страхованию членами Ассоциации их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

12.1.2 Установление требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

12.1.3 Создание системы коллективного страхования гражданской ответственности членом Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Решение о заключении договора коллективного страхования принимается Президиумом Ассоциации в порядке, определяемом локальными актами Ассоциации.

12.1.4 Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

12.1.5 Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в случае, если будет принято такое решение постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации).

12.2. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) формируются путем перечисления взносов в компенсационный фонд от членом Ассоциации, в том числе целевых взносов, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также взносов перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членом, добровольно прекративших в них членство, средств перечисленных от Национального объединения саморегулируемых организаций в случаях установленных действующим законодательством, в том числе с 01.07.2017г. из средств, поступивших от уплаты членами саморегулируемой организации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия. Порядок формирования и размещения определяется внутренними документами, утвержденных Общим собранием членом Ассоциации и действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в

случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.

12.4. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств определенного вида компенсационного фонда, направляется на пополнение такого компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, и следующих случаев:

12.7.1. возврат ошибочно перечисленных средств

12.7.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

12.7.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной пунктом 12.5 настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;

12.7.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

12.7.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- 12.7.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 12.7.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 12.7.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
- 12.8. В случае формирования компенсационного фонда договорных обязательств не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:
- 12.8.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 12.8.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 12.8.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 12.6 настоящего Устава (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ;
- 12.8.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 12.8.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ;
- 12.8.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи

55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

12.8.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса российской Федерации;

12.8.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса российской Федерации.

12.9. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда, ниже минимального размера определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, все действующие члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

12.10. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, все члены Ассоциации подавшие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

12.11. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктами 12.7.3 и 12.8.3. настоящего Устава, дополнительно могут подлежать возмещению за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации), а также за счет регулярных членских взносов, имеющихся на счете саморегулируемой организации при отдельном решении Президиума Ассоциации и последующем возмещении виновным лицом или взносами членов Ассоциации. При недостатке денежных средств виновного лица или в случае его отказа от добровольного исполнения денежных обязательств, возмещение средств компенсационных фондов производится в порядке, установленном пунктами 12.9. и 12.10. настоящего Устава. Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Директор предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда виновному лицу и/или лицам, указанным в пунктах 12.9. и 12.10. настоящего Устава, в последствии предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке. При уменьшении размера компенсационных фондов ниже минимальных или при угрозе такого возникновения, Директор информирует об этом членов Президиума

Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Президиум Ассоциации. Компетенция Ассоциации в определении условий восполнения средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации определяется на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации и действующим законодательством Российской Федерации

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

13.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов Ассоциации в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

13.2. Все изменения учредительных документов Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

14.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

14.3. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены частью 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

14.4. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

14.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

14.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для которых Ассоциация была создана и (или) на благотворительные цели.

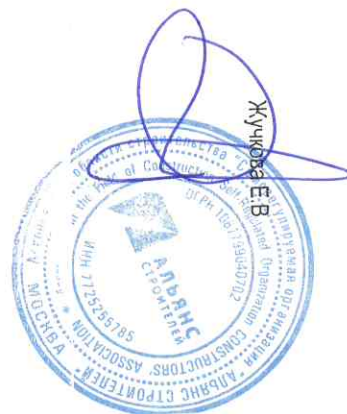
14.7. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленным и правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

25 ЛИСТ 06

Заявитель



Главное управление Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации: 14 ИЮН 2023

Решение о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы Ассоциации в области строительства «Саморегулируемая организация «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 14 июня 2023 г. (учетный номер 7714062094).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 20 июля 2023 г. за государственным регистрационным номером 2237706761610 (ОГРН 1087799040702 от 31 декабря 2008 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью двадцать шесть листов.

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

Е.В. Сущенко



«09» августа 2023 г.