

Утверждаю
Директор
Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
Е.В. Жучкова



Ассоциация в области строительства
«Саморегулируемая организация «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»

Сводный отчет о деятельности членов Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» в 2017 году

Анализ деятельности членов Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» проводился на основании информации о своей деятельности за истекший календарный год (2017 год), представляемой ими в саморегулируемую организацию, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по дополнительным запросам Ассоциации и иных источников достоверной информации.

Целями проведения анализа является формирование обобщенных сведений о членах Ассоциации, их актуализация с целью последующего контроля за деятельностью членов Ассоциации и осуществления иных функций Ассоциации.

Достоверность представленных результатов анализа целиком зависит от качества и достоверности данных, полученных от членов Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» в декларативном порядке.

Сведения о членах

На 31 декабря 2017 года согласно реестра членов Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» в состав Ассоциации входило 902 члена.

За 2017 год

вступило 357 новых членов,

выбыло из саморегулируемой организации 169 членов, из них

в добровольном порядке - 82 организации,

в связи с переходом в другую СРО (ч.6 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ) – 94 организации

исключены из состава СРО по дисциплинарным нарушениям - 112 организации.

Итого за год количество членов СРО увеличилось на 188 организаций.

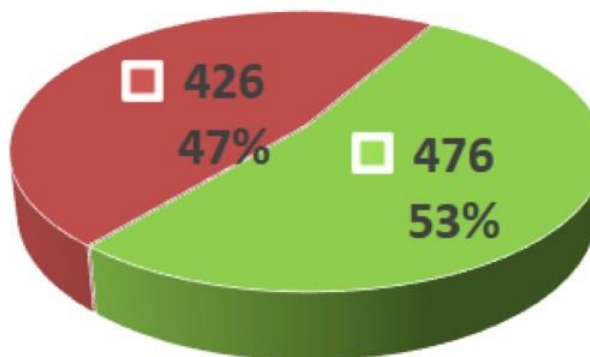
Количество действующих организаций членов СРО на 31.12.2017г. - 902

Членам Ассоциации необходимо было представить отчеты о своей деятельности до 1 марта года следующего за отчетным.

Информация о необходимости предоставления отчетов размещена информация на сайте и направлялась каждому члену СРО по электронной почте.

Количество представленных отчетов за 2017 год

- Сдали отчет
- Не сдали отчет



Непредставление Отчета, либо представление с нарушением срока, либо представление недостоверной (искаженной) информации, является основанием для привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел

Основной вид деятельности членов Ассоциации

Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	93 организаций
Осуществление функций технического заказчика	112 организаций
Осуществление функций генерального подрядчика	208 организаций
Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ	190 организации
Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ)	213 организации
Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком - 273 организаций	273 организации
Иная деятельность	47 организации

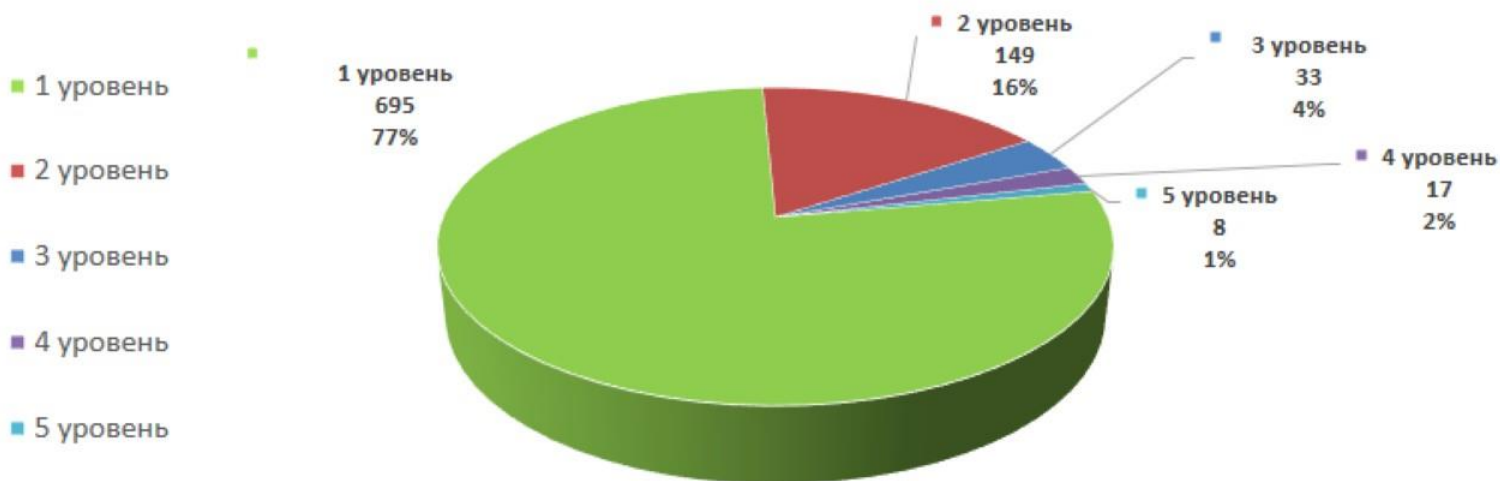
Сведения о членах Ассоциации в зависимости от наличия права выполнять осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов по состоянию на 31.12.2017 года



Соотношение членов Ассоциации примерно 2/3 членов имеют право осуществлять работы на обычных объектах и 1/3 членов на ООТСиУО

**Сведения об уровнях ответственности членов Ассоциации,
в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда
по состоянию на 31.12.2017 г.**

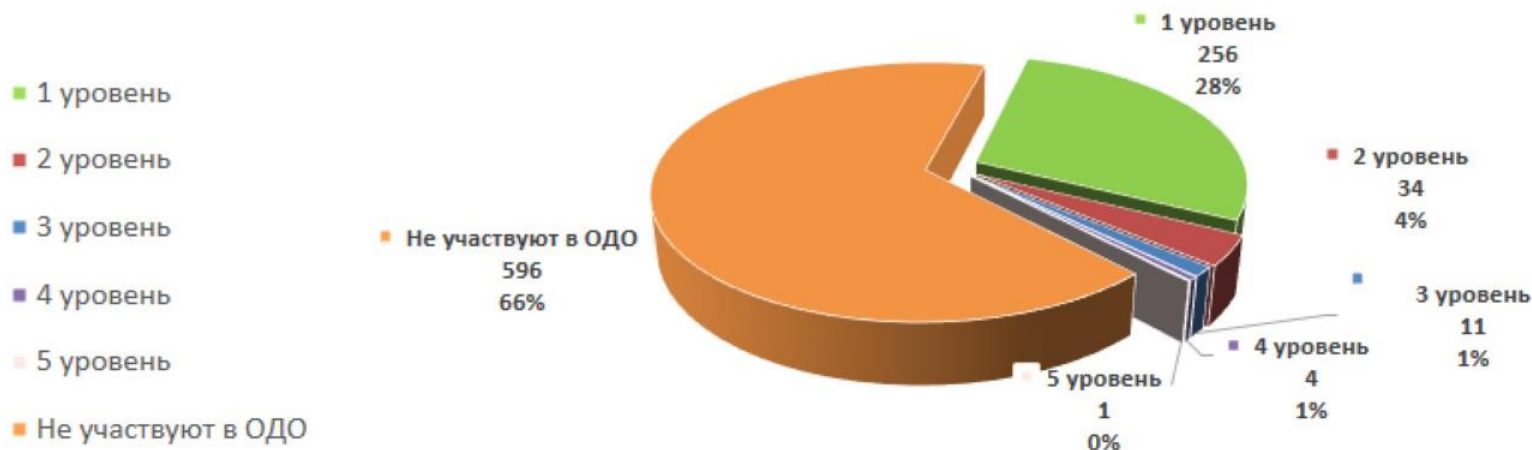
уровень ответственности	1	2	3	4	5
Стоимость осуществления работ по одному договору	не превышает 60 млн. руб.	не превышает 500 млн. руб.	не превышает 3 млрд. руб.	не превышает 10 млрд. руб.	составляет 10 млрд. руб. и более
размер КФ ВВ	100 000	500 000	1 500 000	2 000 000	5 000 000
кол-во компаний	695 (77%)	149 (16%)	33 (4%)	17 (2%)	8 (1%)



Преобладающее число членов Ассоциации имеют первый уровень ответственности по КФВВ

**Сведения об уровнях ответственности членов Ассоциации,
в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения
договорных обязательств по состоянию на 31.12.2017 г.**

уровень ответственности	1	2	3	4	5	Не участвуют в ОДО
Предельный размер обязательств по договорам подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров	не превышает 60 млн. руб.	не превышает 500 млн. руб.	не превышает 3 млрд. руб.	не превышает 10 млрд. руб.	составляет 10 млрд. руб. и более	
размер КФ ВВ	200 000	2 500 000	4 500 000	7 000 000	25 000 000	-
кол-во компаний	256 (28%)	34 (4%)	11 (1%)	4 (1%)	1 (0%)	596 (66%)



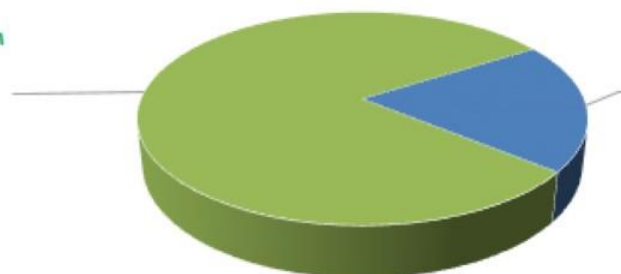
Участвуют в ОДО 306 компаний – 34% от общего кол-ва членов СРО

Сведения по договорам строительного подряда

по количеству заключенных договоров строительного подряда

Договора, заключенные без использованием конкурентных способов

2026
80%



Договора, заключенные с использованием конкурентных способов

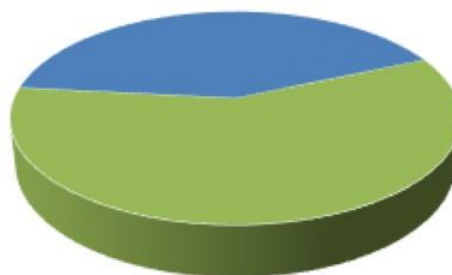
498
20%

161 членов Ассоциации (что составляет 18% от общего кол-ва членов Ассоциации) не заключали в 2017 году договора строительного подряда.

по стоимости работ по строительству

Стоимость работ по договорам, заключенным без использованием конкурентных способов

80 391 211 595,93
58%

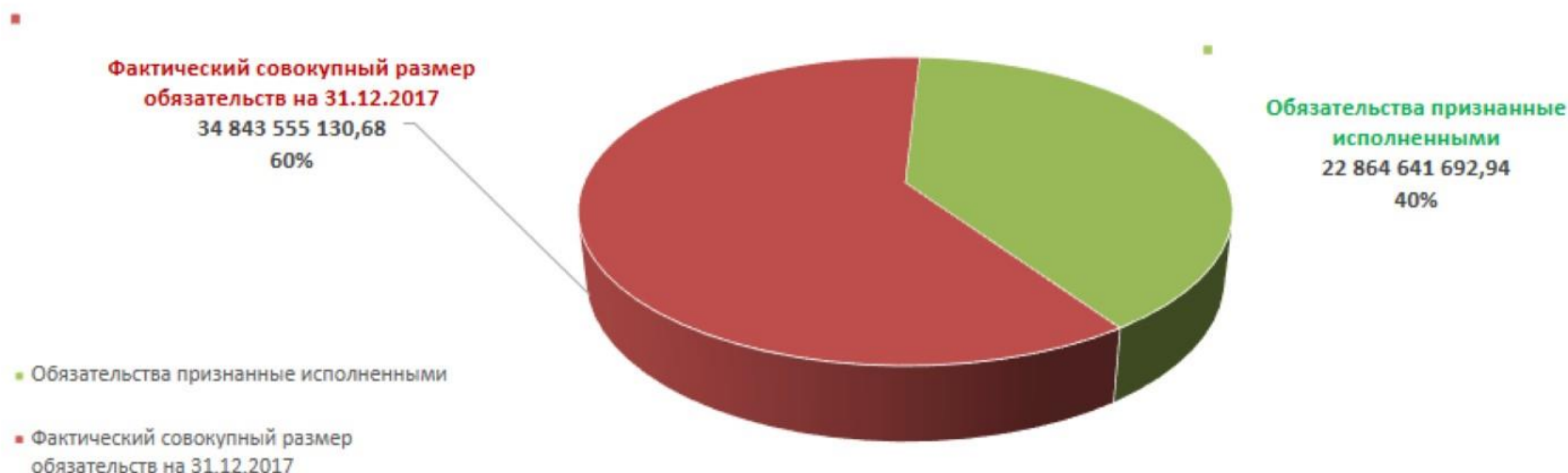


Стоимость работ по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов

57 708 196 823,62
42%

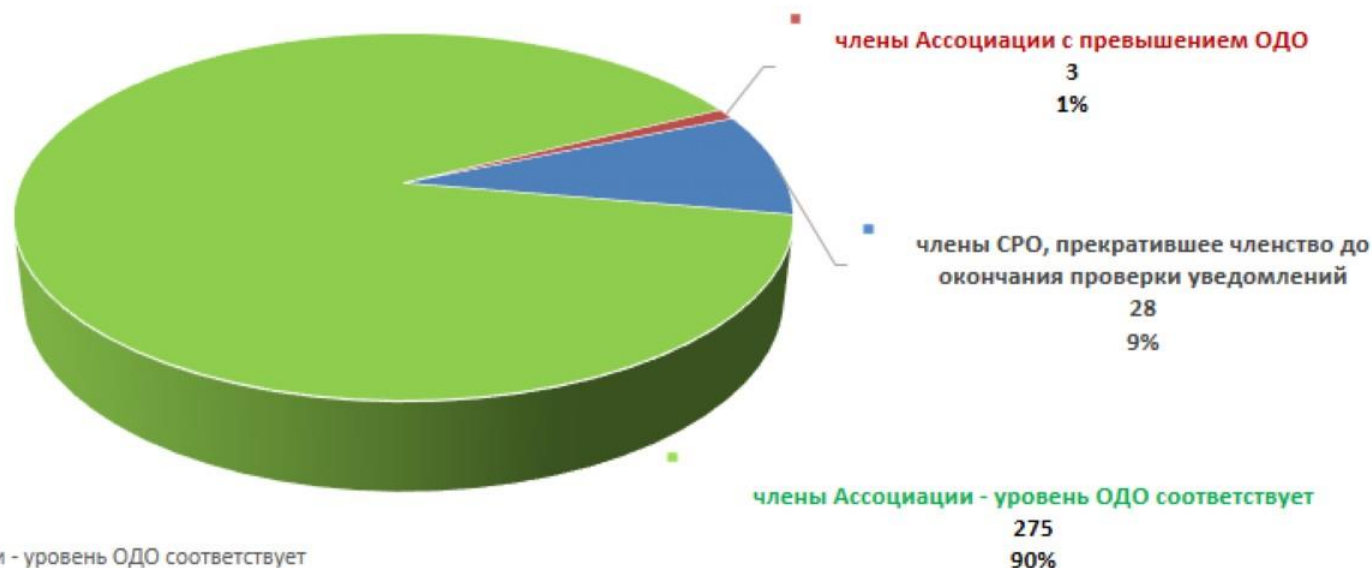
Всего членами Ассоциации с 01.07.2017 по 31.12.2017 было заключено 498 договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, на сумму - 57 708 196 823, 62 руб.

В 2017 году членами Ассоциации было выполнено работ по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, на сумму – 22 864 641 692,94 руб.



Фактический совокупный размер обязательств членов Ассоциации на 31.12.2017 составляет 34 843 555 130,68 руб.

Итоги проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого такими членами внесен взнос в КФ ОДО:



■ члены Ассоциации - уровень ОДО соответствует

■ члены Ассоциации с превышением ОДО

■ члены СРО, прекратившее членство до окончания проверки уведомлений

Не внесение дополнительного взноса в КФ ОДО до установленного уровня ответственности является основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления работ

Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта

Количество аварий	1
Количество пожаров	0
Количество несчастных случаев	10
Количество случаев причинения вреда	1

Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора, о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта

Количество предписаний органов государственного строительного надзора	32
<i>в т.ч. исполнено</i>	<i>22</i>
<i>В т.ч. не исполнено</i>	<i>10</i>
Количество случаев привлечения к административной ответственности	100

Сведения об участии членов Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров

В качестве истца	34
В качестве ответчика	38
В качестве третьего лица	4

Сведения о страховых случаях и выплатах при страховании членов Ассоциации риска гражданской ответственности

Количество страховых случаев	1
Размер выплат	203 446, 93 руб.

По результатам анализа деятельности членов Ассоциации определены следующие направления деятельности:

- совершенствование системы анализа деятельности членов Ассоциации, на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов
- осуществление мониторинга деятельности членов Ассоциации по информации, размещаемой в форме открытых данных

Председатель контрольной комиссии



Л.Ю. Филиппова