




**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
ООО «Аудиторская фирма ИНТЕРКОН»  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Ассоциации «СРО  
«АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» за 2023год**

 129626, г. Москва, Проспект Мира, д. 112, оф. 236

 +7 (495) 780-20-04

 [info@intercon-audit.ru](mailto:info@intercon-audit.ru)

 [www.intercon-audit.ru](http://www.intercon-audit.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциация в области строительства «Саморегулируемая организация «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» (ОГРН: 1087799040702), далее по тексту – Ассоциация, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
  - отчета о финансовых результатах за 2023 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение, а также финансовые результаты ее деятельности в 2023 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Ассоциации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство Ассоциации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Ассоциацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Ассоциации;



в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Ассоциации утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита

Долгачева Татьяна Юрьевна

(квалификационный аттестат аудитор № 03-000166  
ОРНЗ 22006118237)

Директор ООО «Аудиторская  
фирма ИНТЕРКОН»

Смагина Наталия Владимировна

(квалификационный аттестат аудитора № 03-000146  
ОРНЗ 22006097752)

«29» марта 2024г.



**Независимый аудитор:** Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма ИНТЕРКОН», 129626, г. Москва, Проспект мира, д.112, офис 236, ОГРН: 1147746183298, Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ: 12006058498

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Ассоциация в области строительства "Саморегулируемая организация "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"</b>	ИНН	94151142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725255785		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКПФ / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциация / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>105187, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, д. 18, к. А, этаж 4, ком. 14</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ИНТЕРКОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7723900246
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147746183298

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 256	1 256	1 256
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 708	34 856	16 675
	в том числе:				
	Право пользования активом		19 755	26 340	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>32 965</b>	<b>36 113</b>	<b>17 931</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 189	20 809	24 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 394 423	2 294 188	2 059 647
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 420 613</b>	<b>2 314 997</b>	<b>2 084 587</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 453 577</b>	<b>2 351 110</b>	<b>2 102 518</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	212 064	229 000	202 965
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	-	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 256	1 256	17 931
	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 191 025	2 068 608	1 854 708
	Итого по разделу III	1300	2 404 345	2 298 864	2 075 604
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 755	26 340	-
	в том числе: Арендные обязательства		19 755	26 340	-
	Итого по разделу IV	1400	19 755	26 340	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 853	24 622	25 728
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 624	1 283	1 186
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 477	25 905	26 914
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 453 577	2 351 110	2 102 518

Руководитель

(подпись)

Жучкова Елена Валерьевна

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Ассоциация в области строительства "Саморегулируемая организация "АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциация / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

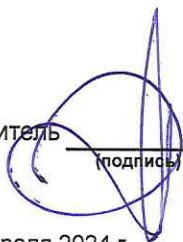
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
94151142		
7725255785		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	386	687
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	386	687
	Налог на прибыль	2410	(77)	(137)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(77)	(137)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	309	550

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	309	550
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



**Жучкова Елена Валерьевна**

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2023	12	31
Организация	<b>Ассоциация в области строительства "Саморегулируемая организация "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"</b>	ИНН	94151142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725255785		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКПОФ / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциация / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 297 608	2 057 673
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	110 368	125 773
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	123 000	213 900
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>233 368</b>	<b>339 673</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(11 479)	(12 889)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(2 919)	(4 878)
	иные мероприятия	6313	(8 560)	(8 011)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(104 685)	(66 042)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(65 742)	(48 877)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(217)	(26)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(15 838)	(14 964)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(19 895)	(432)
	прочие	6326	(2 993)	(1 742)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(4 315)	(2 944)
	Прочие	6350	(7 408)	(17 863)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(127 887)</b>	<b>(99 739)</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 403 089	2 297 608

Руководитель Жучкова Елена Валерьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

