**ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

1. Члены Ассоциации обязаны соблюдать квалификационные стандарты Ассоциации, которые являются внутренними документами Ассоциации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Члены Ассоциации обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3. Члены Ассоциации обязаны уведомлять Ассоциацию о нарушении обязательств по заключенным договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также о судебных гражданско-правовых спорах по таким договорам в течение 7 (семи) дней со дня, когда члену СРО стало известно о нарушении обязательств и (или) о судебных гражданско-правовых спорах.

4. Члены Ассоциации обязаны иметь сертификат системы менеджмента качества, соответствующий требованиям ISO 9001. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, вступившие в члены СРО, должны обеспечить наличие системы менеджмента качества выполняемых ими работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертифицированной на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 (ISO 9001). Требования Ассоциации к организациям, осуществляющим сертификацию устанавливает Президиум Ассоциации отдельным внутренним документом.

5. Члены Ассоциации обязаны соблюдать правила пожарной безопасности, нормы трудового права, законодательство об охране окружающей среды:

* наличие лиц, ответственных за охрану труда, охрану окружающей природной среды, пожарную безопасность, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения;

6. Требования к членам Ассоциации осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

6.1. квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

* наличие высшего образования соответствующего профиля;
* стаж работы по специальности не менее чем пять лет;

6.2. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, отвечающим следующим требованиям:

* сведения, о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства
* место работы указанных специалистов у члена Ассоциации является основным;
* наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
* наличие стажа работы соответственно в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем 3 года;
* наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 лет;
* повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в 5 лет;
* наличие разрешения на работу (для иностранных граждан);
* к должностным обязанностям относятся:
* организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;
* оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
* приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
* подписание следующих документов:
* акта приемки объекта капитального строительства;
* документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
* документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
* документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

7. Требования к членам Ассоциации осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, категории которых определены в соответствии с Федеральным законом «Об использовании атомной энергии»:

* наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующий вид деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

8. Требования к членам Ассоциации осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомных объектов):

8.1. в отношении кадрового состава:

* наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:
* **не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер)** (далее – руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 3 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, ***составляет не более 60 миллионов рублей***;
* **не менее 2 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 4 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, ***составляет не более 500 миллионов рублей;***
* **не менее 2 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 5 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, ***составляет не более 3 миллиардов рублей;***
* **не менее 3 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 6 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, ***составляет не более 10 миллиардов рублей;***
* не менее **3 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 7 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, ***составляет 10 миллиардов рублей и более;***
* наличие у руководителей и специалистов требуемой квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, с учетом требований законодательства Российской Федерации. Характеристики квалификации (требуемый уровень знаний, умений и навыков), необходимые руководителям и специалистам, устанавливаются квалификационными стандартами Ассоциации.
* повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;
* наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

8.2. в отношении имущества:

* наличие принадлежащих члену Ассоциации на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности в составе и количестве необходимом для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

8.3. в отношении контроля качества

* наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.