



Бесплатный семинар
**«Актуальные вопросы практики бухгалтерского и налогового учёта
в строительстве»**

Дата проведения семинара: 12 августа 2015 г. (с 10.00 до 17.00, начало регистрации в 9:30)

Место проведения: г. Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж

Докладчик: *Гусева Наталья Михайловна*,
к.э.н., аудитор, Государственный советник 2 класса, директор Центра
Образования и внутреннего контроля Института дополнительного
профессионального образования «Международный финансовый центр»

Для региональных партнеров семинар проводится с использованием дистанционных технологий через Интернет-класс (вебинар).

Для участия необходимо в срок до **10.08.2015г.** прислать заполненную и подписанную заявку на электронный адрес: etorg@as-sro.ru.

Программа семинара

09:30 – 10:00 Регистрация слушателей

10:00-13:00

1. Нормативно-правовые документы субъектов строительной деятельности. Документооборот.

- На что нужно обратить особое внимание бухгалтеру. Обзор практики учета и налогообложения. Основные тенденции проверок.
- Документы, подтверждающие доходы и расходы
- Смета в строительстве

2. Учет доходов и расходов подрядной организации

- Разбор ситуаций в зависимости от этапности сдачи работ.
- Применение ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».
- Применение и неприменение ПБУ 2/2008
- Признание выручки.
- Отражение на счетах учета
- Резерв на гарантийный ремонт.
- Учет стройматериалов, временных зданий и сооружений

13:00-14:00

Обед

14:00-17:00

3. Учет доходов и расходов застройщика

- Функции инвестора и генподрядчика
- Функции генподрядчика (без функций инвестора)
- Без функций инвестора и генподрядчика

➤ **Налогообложение заказчика-застройщика**

- Учет затрат на строительство: счета 08, 76, 86
- Налоговый учет целевых средств
- Налоговый учет вознаграждения застройщика
- Налоговый учет экономии (перерасхода)
- Документы для дольщиков (инвесторов)

➤ **Разделение функции заказчика и застройщика**

- Учет у заказчика-агента
- Учет у застройщика-принципала

➤ **Вопросы заключения договора простого товарищества. Учет и налоги**

4. Вопросы практики формирования стоимости строящегося объекта.

- Проценты по кредитам и займам
- Расходы на проектную документацию
- Обременения
- Расходы на благоустройство территории
- Расходы на земельный участок
- Реклама недостроенного объекта
- Расходы после ввода здания в эксплуатацию

5. Сложные вопросы практики исчисления налога на имущество с построенной недвижимостью.

