**О порядке получения органами исполнительной власти
 субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
от застройщиков информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства,
и иной информации**

В соответствии с пунктом 1.4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и частью 22 статьи 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» приказываю:

Утвердить порядок получения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, от застройщиков информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, и иной информации.

Министр

Утвержден приказом

Министерства строительства

 и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_

**Порядок получения органами исполнительной власти субъектов
Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости, от застройщиков информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, и иной информации**

1. Получение органами исполнительной власти субъектов
Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролирующими органами),
от застройщиков информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров
и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, и иной указанной
в пункте 1.4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) информации осуществляется путем предоставления застройщиками информации согласно запросам контролирующих органов о предоставлении такой информации.

2. Контролирующий орган самостоятельно определяет состав запрашиваемой
у застройщика информации в установленных Федеральным законом пределах
и направляет запрос о предоставлении информации в случае возникновения необходимости в ее получении в связи с осуществляемыми контролирующим органом полномочиями.

3. Запрос контролирующего органа о предоставлении застройщиком информации должен содержать обоснование направления его застройщику,
в том числе мотивировку необходимости получения контролирующим органом запрашиваемой информации в связи с указанным в запросе осуществляемым
или запланированным к осуществлению контролирующим органом полномочием (мероприятием), предусмотренным Федеральным законом.

Контролирующий орган не вправе требовать от застройщика повторного предоставления ранее полученной информации, а также информации, раскрываемой застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства
(далее – информационная система).

4. Запросы контролирующих органов и сформированные застройщиками ответы на такие запросы направляются в форме электронных сообщений
с использованием личных кабинетов контролирующих органов и личных кабинетов застройщиков в информационной системе.

5. Контролирующий орган вправе запрашивать у застройщика предоставление копий документов, подтверждающих направленную застройщиком в ответ на запрос контролирующего органа информацию, в частности копий договоров подряда, купли-продажи (поставки), оказания услуг, копий допусков (лицензий) к осуществлению работ (услуг), поставке товаров определенных видов.

Копии запрошенных контролирующим органом документов предоставляются
в виде электронных образов (скан-копий) этих документов в качестве приложений
к сформированному застройщиком ответу на запрос контролирующего органа.

6. Электронное сообщение, содержащее запрос контролирующего органа, должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя контролирующего органа или замещающего его должностного лица, имеющего право выступать от имени контролирующего органа во взаимоотношениях с застройщиками на основании положения о контролирующем органе или приказа руководителя контролирующего органа.

К электронному сообщению, содержащему запрос контролирующего органа,
а в случае подписания запроса замещающим руководителя контролирующего органа должностным лицом должен быть приложен электронный образ (скан-копия) документа, удостоверяющего право такого должностного лица выступать от имени контролирующего органа во взаимоотношениях с застройщиками.

7. Срок исполнения застройщиком запроса контролирующего органа должен быть указан в запросе и определен в зависимости от объема запрашиваемой информации.

Указанный срок не может составлять менее 5 рабочих дней со дня получения запроса застройщиком.

8. Электронное сообщение, содержащее ответ застройщика на запрос контролирующего органа, должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, имеющего право выступать от имени застройщика в его взаимоотношениях с органами государственной власти, в том числе в связи с предоставлением сведений по запросам таких органов.

К электронному сообщению, содержащему ответ на запрос контролирующего органа, должен быть приложен электронный образ (скан-копия) документа, удостоверяющего указанные в настоящем пункте полномочия подписавшего ответ
на запрос должностного лица застройщика.

9. Запросы контролирующих органов и ответы застройщиков, а также содержащие их электронные файлы должны соответствовать установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319
«О единой информационной системе жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 13, ст. 1427) требованиям к составу и структуре электронных сообщений, формату электронных файлов для цели размещения их в личных кабинетах застройщиков в информационной системе.

10. Оператор информационной системы осуществляет архивное хранение электронных сообщений, содержащих запросы контролирующих органов и ответы
на них застройщиков, в течение не менее 5 лет со дня их направления.

11. Информация в электронных файлах сообщений, содержащих запросы (ответы на запросы), а также электронные образы документов в прилагаемых электронных файлах должны быть доступны к переводу их на бумажные носители.

12. До обеспечения оператором информационной системы технической возможности получения контролирующими органами указанной в пункте 1 настоящего Порядка информации запросы контролирующих органов могут направляться застройщикам одним из следующих способов:

– по адресу электронной почты застройщика с подтверждением получения запроса уполномоченным должностным лицом застройщика;

– с использованием почтовой связи заказным почтовым отправлением
с уведомлением о вручении;

– с использованием курьерской доставки с распиской уполномоченного должностного лица адресата о получении доставленного адресату сообщения.

В запросе контролирующего органа, направленном одним из указанных
в настоящем пункте способов, должен быть указан способ, который должен быть использован застройщиком для направления ответа на запрос. В отсутствие такого указания ответ на запрос должен быть направлен застройщиком контролирующему органу с использованием почтовой связи заказным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении.

Указанные в настоящем пункте запрос контролирующего органа и ответ застройщика на запрос контролирующего органа составляются ими в произвольной форме.