АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Участникам
Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» (ОГРН 1087799040702, 109548, г. Москва, Проектируемый проезд 4062, дом №6, строение 16 оф. 5/26), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2019 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и целевом использовании средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства

Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»

за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на

аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской проверки,

по результатам которой составлено аудиторское заключение — И.А. Миляева

Аттестат № К000194 Протокол Минфина РФ №33 от 27 июня 1996 года

Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 22006118351

Аудиторская организация:

ООО аудиторская фирма «Юринформ-аудит»,

ОГРН 1027739190467,

ОРНЗ 10203000131

адрес 125195, г. Москва, Ленинградское шоссе д.61, стр.1

«03» апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация: **Ассоциация в области строительства "Саморегулируемая организация "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"**	по ОКПО	94151142		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725255785		
Вид экономической деятельности: **Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения**	по ОКВЭД 2	73.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Ассоциация / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
109548, Москва г, Проектируемый 4062-Й проезд, д. № 6, стр. 16, оф.5/26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [V] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Юринформ-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735066473
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739190467

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 256	1 256	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 223	5 642	5 642
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 480	6 899	5642
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	363	605	71
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 773	182 162	184 107
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 564 797	1 342 388	999 842
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 594 932	1 525 155	1 184 020
	БАЛАНС	1600	1 604 412	1 532 054	1 189 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	176 797	207 528	179 654
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	9 480	6 899	5 642
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 385 619	1 289 740	970 140
	Итого по разделу III	1300	1 571 896	1 504 167	1 155 436
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 891	27 269	33 341
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	625	619	885
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 516	27 888	34 226
	БАЛАНС	1700	1 604 412	1 532 054	1 189 662

Руководитель _____ **Жучкова Елена Валерьевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
анизация **Ассоциация в области строительства "Саморегулируемая организация "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"**	по ОКПО	94151142		
нтификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725255785		
экономической тельности **Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения**	по ОКВЭД 2	73.20		
анизационно-правовая форма / форма собственности оциация / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
ница измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	373	111
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	373	111
	Текущий налог на прибыль	2410	(75)	(22)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	298	89

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	2 581	1 256
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 879	1 345
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Жучкова Елена Валерьевна**

(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2019	12	31
Организация: **Ассоциация в области строительства "Саморегулируемая организация "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"**	по ОКПО	94151142		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725255785		
Вид экономической деятельности: **Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения**	по ОКВЭД 2	73.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Ассоциация / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 497 268	1 149 794
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	139 220	110 005
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	198 698	319 689
	Всего поступило средств	6200	337 918	429 694
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(27 516)	(16 643)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(13 838)	(7 211)
	иные мероприятия	6313	(13 678)	(9 432)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(73 856)	(46 669)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(39 026)	(32 569)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(251)	(194)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(23 261)	(10 961)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(10 111)	-
	прочие	6326	(1 207)	(2 945)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(5 845)	(217)
	Прочие	6350	(165 553)	(18 691)
	Всего использовано средств	6300	(272 770)	(82 220)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 562 416	1 497 268

Руководитель _____ **Жучкова Елена Валерьевна**

(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.